



Consorzio di Bacino Basso Novarese
 sede legale e amministrativa via Socrate 1 A 28100 Novara
 Tel. 0321/397298 Fax 0321/398334
 C.F. 80029140037 - P.I. 01614290037
 e - mail cbbn@cbbn.it pec cbbn@pec.cbbn.it

Estratto dal verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 18/05/2016

Delibera n. 14

Oggetto: esito procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una copertura all'impianto consortile di via Mirabella – Novara –.

Il giorno **18 maggio**, alle ore 19:00, presso la sede amministrativa del Consorzio, via Socrate n. 1 A, si è riunito il Consiglio di Amministrazione composto dai signori:

Al momento dell'adozione dell'atto risultano presenti:

PRESIDENTE	avv. FARAGONA ENRICO	Presente
VICE PRESIDENTE	dott. ALLEVA MARCO	Presente
CONSIGLIERE	BERGAMASCHI SILVIA	Assente giustificata
CONSIGLIERE	ing. CORTESI PAOLO	Assente giustificato
CONSIGLIERE	dott. SPADAFORA DIEGO	Presente

E' presente il Dirigente Francesco Ardizio, il quale svolge anche le funzioni di Segretario.
 E' presente il Revisore dei Conti, dott. Armand Bejo.

Assunta la presidenza il Presidente, avv. Enrico Faragona, il quale, constatata la presenza della maggioranza dei Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

La delibera è composta da n. 4 pagine

Delibera n. 14

Oggetto: esito procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una copertura all'impianto consortile di via Mirabella – Novara –.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che:

- con atto n. 47 del 17/12/2014 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di approvare la documentazione progettuale preliminare per i lavori di realizzazione della nuova copertura in struttura prefabbricata, nell'area adibita al processo di compostaggio, all'interno dell'impianto consortile di via Mirabella predisposta dallo studio professionale incaricato;
- nella tabella investimenti allegata al Bilancio di previsione annuale è prevista la realizzazione della copertura;
- con delibera n. 50 del 17/12/2014 è stato conferito l'incarico professionale progettazione definitiva - esecutiva, pratiche autorizzative, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, certificato di regolare esecuzione, misura e contabilità lavori, relativi alla realizzazione di una copertura nell'impianto consortile di Novara, via Mirabella n. 1 allo studio professionale incaricato, Studio Tecnico "DELTA - ingegneri associati G. ESCURIALE e R. FALZOTTI", con sede in Novara, Via Gnifetti 78;
- lo studio professionale incaricato ha presentato la documentazione progettuale definitiva ed esecutiva per la realizzazione di detta copertura;
- con delibera n. 9 del 14/03/2016 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di stipulare con la Banca Monte dei Paschi Spa, sede sociale in Siena, piazza Salimbeni n. 3, il contratto di mutuo assistito per finanziare le opere di realizzazione della copertura all'impianto consortile di via Mirabella – Novara;
- con delibera n. 10 del 14/03/2016 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di: approvare la documentazione progettuale definitiva ed esecutiva; approvare la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori; dare mandato al Dirigente di indire la procedura negoziata e di seguire l'iter di gara avvalendosi della struttura consortile e delle collaborazioni necessarie rassegnando le risultanze al Consiglio di Amministrazione;
- con la medesima delibera n. 10/2016 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'elenco delle imprese da invitare:
 - o PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA Regione Primavera n. 6 15040 TICINETO (AL)
 - o IMPRESA DE GIULIANI SRL Via Marconi n. 56 28021 BORGOMANERO (NO)
 - o IVIES SPA Loc. Cretaz Boson n. 13 11024 PONTEY (AO)
 - o CAVE SPADEA & C. SRL Via S. S. Sempione n. 227 28865 CREVOLADOSSOLA (VB)
 - o GIAVAZZI SRL Via Petrarca n. 10 20010 CORNAREDO (MI)
 - o VIABIT SRL Via Vettignè n. 55 13048 SANTHIA' (VC)
 - o COSTRUZIONE CERRI SRL Via Fortunato n. 486 23018 TALAMONA (SO)
 - o SANGALLI SPA Via San Cassiano n. 8 24030 MAPELLO (BG)
 - o IMPRESA MICALI SAS Via Tosalli n. 43 28073 FARA NOVARESE (NO)
 - o TECNO SCA-VI SRL Via Emilio Chanoux n. 88 11024 CHATILLON (AO)

Considerato che:

- nel termine di ricezione previsto dall'invito ad offrire sono pervenuti i plichi dalla seguenti imprese: GIAVAZZI SRL; VIABIT SRL; IVIES SPA; IMPRESA MICALI SAS; IMPRESA DE GIULIANI SRL; PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA. La ditta CAVE SPADEA & C. SRL ha declinato l'invito;
- la Commissione consortile, nel giorno ed ora stabiliti, procede alla verifica dei plichi contenenti le offerte pervenute, che risultano integri e regolarmente sigillati e

contrassegnati dalla ragione sociale dei concorrenti. Il possesso dei requisiti di partecipazione sono verificati sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni dagli stessi prodotte. Per economia procedimentale le verifiche di comprova dei requisiti economico-finanziari e tecnici di cui all'art.48, comma 1, del D. Lgs. n.163/2006, data l'evidenza che connota la procedura in oggetto (certificazione SOA), saranno eseguite in capo all'aggiudicatario e al secondo classificato unitamente alla verifica dei requisiti generali di cui all'art.38 del D. Lgs. n.163/2006. Accertata l'idoneità e completezza dei documenti presentati dai concorrenti, la Commissione esamina le buste contenenti le offerte economiche, che risultano integre e regolarmente sigillate e contrassegnate dalla ragione sociale dei concorrenti. Successivamente la Commissione prende cognizione dei ribassi praticati, che sono sintetizzati nella seguente tabella:

ditta	base d'asta soggetto a ribasso	ribasso percentuale praticato	offerta al netto degli oneri di sicurezza	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	totale offerta con oneri di sicurezza
GIVAZZI SRL	€ 214.750,00	3,5	€ 207.233,75	€ 5.250,00	€ 212.483,75
VIABIT SRL	€ 214.750,00	13,1	€ 186.617,75	€ 5.250,00	€ 191.867,75
IVIES SPA	€ 214.750,00	3,857	€ 206.467,09	€ 5.250,00	€ 211.717,09
IMPRESA MICALI SAS	€ 214.750,00	3,9	€ 206.374,75	€ 5.250,00	€ 211.624,75
IMPRESA DE GIULIANI SRL	€ 214.750,00	5,5	€ 202.938,75	€ 5.250,00	€ 208.188,75
PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA	€ 214.750,00	3,61	€ 206.997,53	€ 5.250,00	€ 212.247,53

- la Commissione visti i risultati procede alla determinazione della soglia di anomalia dell'offerta, individuata nel 5,5% ai sensi dell'art.86, comma 1, del D. Lgs. n.163/2006. Ai sensi delle disposizioni di cui al combinato disposto degli artt.86, 87 e 88 del D. Lgs. n.163/2006, e dell'art. 121 del Regolamento D.P.R. n.207/2010, il RUP sottoscritto chiude la seduta pubblica della gara e dispone di richiedere alle ditte offerenti VIABIT SRL e IMPRESA DE GIULIANI SRL la formulazione delle giustificazioni relative alle voci di prezzo dell'offerta formulata;
- in data 4/05/2016 e 5/05/2016 la Commissione consortile di gara presieduta dal RUP provvede ad analizzare il contenuto delle giustificazioni pervenute nei modi e termini stabiliti, e giungeva alle seguenti conclusioni: "In merito alle osservazioni addotte dalla VIABIT SRL, permane l'orientamento a non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, in particolar modo con riferimento alla fornitura e posa in opera di capannone a struttura prefabbricata in c.a.v., che si scosta in modo assai significativo dall'Analisi Prezzi contenuta nel Progetto Esecutivo. Desta inoltre perplessità la quantificazione del costo del personale, notevolmente al di sotto della stima indicata nel Quadro Incidenza Manodopera del Progetto Esecutivo nonché della media del costo personale indicato dagli altri concorrenti. In merito alle osservazioni addotte dalla IMPRESA DE GIULIANI SRL, si ritiene l'offerta congrua.";
- la Commissione consortile di gara, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n.163/2006, ha richiesto alla ditta VIABIT SRL con nota prot. 573 del 06/05/16 la formulazione scritta entro le ore 12:00 del 12/05/16 delle ulteriori precisazioni ritenute pertinenti. In tale data, nei termini prescritti, nulla è pervenuto da parte di VIABIT SRL. Successivamente nella giornata del 12/05/16 il Consorzio ha ricevuto una pec recante la nota prot. 113/16 di VIABIT SRL, che ribadiva e confermava integralmente il contenuto dei giustificativi già addotti con la nota prot. 95/16;
- la Commissione consortile di gara, permanendo l'orientamento di ritenere eccessivamente bassa l'offerta di VIABIT SRL, e pertanto di escluderla dalla procedura

Riunione del Consiglio di Amministrazione del 18/05/2016

di gara, ai sensi dell'art.88, comma 4, del D. Lgs. n.163/2006, con nota prot. 593 del 12/05/16 convoca l'offerente presso la sede consortile di Novara, al fine di indicare ogni elemento ritenuto utile al richiesto chiarimento;

- la Commissione consortile, presieduta dal RUP, Il giorno 18/05/16 si riunisce e prende atto che nessun rappresentante della ditta VIABIT SRL si è presentato nel termine prefissato, il presidente della commissione comunica gli esiti del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte delle ditte VIABIT SRL e IMPRESA DE GIULIANI SRL, e dichiara l'esclusione di VIABIT. A seguito della predetta esclusione, la graduatoria delle offerte viene riformulata come segue:

ditta	base d'asta soggetto a ribasso	ribasso percentuale praticato	offerta al netto degli oneri di sicurezza	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	totale offerta con oneri di sicurezza
VIABIT SRL	€ 214.750,00	13,1	ESCLUSA PER OFFERTA ANOMALA		
IMPRESA DE GIULIANI SRL	€ 214.750,00	5,5	€ 202.938,75	€ 5.250,00	€ 208.188,75
IMPRESA MICALI SAS	€ 214.750,00	3,9	€ 206.374,75	€ 5.250,00	€ 211.624,75
IVIES SPA	€ 214.750,00	3,857	€ 206.467,09	€ 5.250,00	€ 211.717,09
PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA	€ 214.750,00	3,61	€ 206.997,53	€ 5.250,00	€ 212.247,53
GIAVAZZI SRL	€ 214.750,00	3,5	€ 207.233,75	€ 5.250,00	€ 212.483,75

- in applicazione delle disposizioni di cui al combinato disposto degli artt.122, comma 7, e 57, comma 6, del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione individua pertanto come aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata la ditta IMPRESA DE GIULIANI Srl corrente in Borgomanero (NO) viale Marconi n.56, che ha espresso il ribasso percentuale del 5,50 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, per un totale complessivo (compresi gli oneri di sicurezza) di € 208.188,75, oltre l'I.V.A. nella misura dovuta per legge;
- la Commissione consortile, concluse le operazioni di gara, rimette gli atti alle determinazioni del Consiglio di Amministrazione.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto delle risultanze della gara, sentito il parere favorevole del Dirigente, a voti unanimi, resi in forma espressa,

DELIBERA

1. di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare mandato al Dirigente di procedere all'affidamento della procedura negoziata per i lavori di realizzazione della nuova copertura in struttura prefabbricata, nell'area adibita al processo di compostaggio, all'interno dell'impianto consortile di via Mirabella all'IMPRESA DE GIULIANI Srl corrente in Borgomanero (NO) viale Marconi n.56, che ha espresso il ribasso percentuale del 5,50 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, per un totale complessivo (compresi gli oneri di sicurezza) di € 208.188,75, oltre l'I.V.A. nella misura dovuta per legge;

Riunione del Consiglio di Amministrazione del 18/05/2016

3. di dare mandato al Dirigente di sottoscrivere il contratto di affidamento dei lavori con l'IMPRESA DE GIULIANI Srl corrente in Borgomanero (NO, e quant'altro necessario ai fini della realizzazione dell'opera in oggetto;
4. di dare atto che gli importi sono stati ricompresi nelle tabella investimenti relativa al Bilancio di Previsione 2016 e successivi, in relazione alla durata dei contratti. Le opere sono realizzate mediante accensione di un mutuo (delibera n. 9 del 14/03/2016). I relativi oneri saranno corrisposti dal Comune di Novara;
5. di autorizzare il Dirigente alla liquidazione e pagamento delle relative fatture, sulla base delle attività effettuate e nelle modalità stabilite.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente
Ardizio Francesco



Il Presidente
avv. Enrico Faragona

