



**Consorzio di Bacino Basso Novarese**  
sede legale e amministrativa via Socrate 1 A 28100 Novara  
Tel. 0321/397298 Fax 0321/398334  
C.F. 80029140037 - P.I. 01614290037  
e - mail [cbbn@cbbn.it](mailto:cbbn@cbbn.it) pec [cbbn@pec.cbbn.it](mailto:cbbn@pec.cbbn.it)

Estratto dal verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 14/03/2016

**Delibera n. 9**

**Oggetto:** esito procedura negoziata diretta per l'affidamento della stipula di un contratto di mutuo per finanziare le opere di realizzazione di una copertura all'impianto consortile di via Mirabella – Novara -.

Il giorno **14 marzo**, alle ore 18:30, presso la sede amministrativa del Consorzio, via Socrate n. 1 A, si è riunito il Consiglio di Amministrazione composto dai signori:

Al momento dell'adozione dell'atto risultano presenti:

<b>PRESIDENTE</b>	<b>avv. FARAGONA ENRICO</b>	Presente
<b>VICE PRESIDENTE</b>	<b>dott. ALLEVA MARCO</b>	Presente
<b>CONSIGLIERE</b>	<b>BERGAMASCHI SILVIA</b>	Presente
<b>CONSIGLIERE</b>	<b>ing. CORTESI PAOLO</b>	Presente
<b>CONSIGLIERE</b>	<b>dott. SPADAFORA DIEGO</b>	Presente

E' presente il Dirigente Francesco Ardizio, il quale svolge anche le funzioni di Segretario.  
E' inoltre presente il Revisore dei Conti, dott. Armand Bejo.

Assunta la presidenza il Presidente, avv. Enrico Faragona, il quale, constatata la presenza della maggioranza dei Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

La delibera è composta da n. 4 pagine

**Delibera n. 9**

**Oggetto:** esito procedura negoziata diretta per l'affidamento della stipula di un contratto di mutuo per finanziare le opere di realizzazione di una copertura all'impianto consortile di via Mirabella – Novara -.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che:

- il Consorzio, ha in animo la realizzazione ex novo di una copertura in struttura prefabbricata, nell'area adibita al processo di compostaggio, all'interno dell'impianto consortile di via Mirabella. Il nuovo fabbricato sarà destinato allo stoccaggio della frazione vegetale precedentemente triturata, per il periodo necessario alla sua trasformazione biologica aerobica in compost e, successivamente, in compost maturo;
- la lavorazione del compost in area coperta consentirà di ridurre i costi di smaltimento del percolato raccolto;
- con delibera n. 46 del 17/12/2014 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la documentazione progettuale preliminare per i lavori di realizzazione della suddetta opera;
- con delibera n. 49 del 17/12/2014 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di approvare il bando di gara, il disciplinare e il capitolato di gara per l'accensione di un mutuo da destinarsi alla realizzazione per la realizzazione di una nuova copertura nell'impianto consortile di Novara, via Mirabella n. 1 con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., per la stipulazione di un contratto di mutuo a tasso fisso di durata quindicennale dell'ammontare di € 315.000,00 con ammortamento mediante rate semestrali costanti posticipate scadenti al 30 giugno ed al 31 dicembre di ciascun anno, comprensive di quota capitale ed interessi. Il Consorzio si riserva la facoltà di accendere il mutuo anche per un ammontare inferiore. Il Consorzio attribuisce un valore complessivo presunto di € 167.132,00, consistente nella quota interessi da versare al mutuante, arrotondato all'euro superiore, calcolato sulla base di un tasso fisso pari al 6% annuo; l'aggiudicazione del servizio può avvenire a favore del concorrente che propone il miglior ribasso sull'importo degli interessi pari ad € 167.132,00. Con la medesima delibera il Consiglio di Amministrazione ha dato altresì mandato al Dirigente di seguire l'iter di gara avvalendosi della struttura consortile e delle collaborazioni necessarie rassegnando le risultanze al Consiglio di Amministrazione che procederà con successivo e separato atto all'aggiudicazione;
- con delibera n. 16 del 14/05/2015 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di prendere atto che la procedura aperta per l'affidamento della stipula di un contratto di mutuo da destinarsi alla realizzazione per la realizzazione di una nuova copertura nell'impianto consortile di Novara, via Mirabella n. 1 con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., è andata deserta;
- il codice degli appalti prevede che le stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara qualora, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, non sia stata presentata nessuna offerta o nessuna candidatura. Nella procedura negoziata non possono essere modificate in modo sostanziale le condizioni iniziali del contratto;
- la situazione congiunturale attuale del mercato del credito riscontra molteplici difficoltà ed diminuito, soprattutto in questi ultimi anni, l'interesse da parte degli stesse banche nella

## Riunione del Consiglio di Amministrazione del 14/03/2016

concessione del credito tanto è che a livello nazionale sono allo studio provvedimenti per facilitare l'accesso al credito;

- è necessario realizzare l'opera e nel contempo è necessario reperire le risorse finanziarie;
- con delibera n. 17 del 14/05/2015 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la procedura diretta per la stipula di un contratto di mutuo alle medesime condizioni della delibera n. 49 del 17/12/2014: mutuo a tasso fisso di durata quindicennale dell'ammontare di € 315.000,00 con ammortamento mediante rate semestrali costanti posticipate scadenti al 30 giugno ed al 31 dicembre di ciascun anno, comprensive di quota capitale ed interessi. Il Consorzio si riserva la facoltà di accendere il mutuo anche per un ammontare inferiore. Il Consorzio attribuisce un valore complessivo presunto di € 167.132,00, consistente nella quota interessi da versare al mutuante, arrotondato all'euro superiore, calcolato sulla base di un tasso fisso pari al 6% annuo; l'aggiudicazione del servizio può avvenire a favore del concorrente che propone il miglior ribasso sull'importo degli interessi pari ad € 167.132,00;
- con la medesima delibera n. 17/2015 il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Dirigente di procedere ad avviare la procedura negoziata diretta con l'Istituto di credito che presenterà la migliore offerta alle condizioni premesse.

Considerato che:

- la Banca Monte dei Paschi Spa – Centro Enti di Asti - con propria lettera del 10/02/2016 ha manifestato l'interesse a formulare la propria offerta per la concessione del mutuo;
- il Dirigente, in qualità di RUP e la struttura consortile all'uopo definita, il giorno 4/03/2016 ha proceduto a riscontrare l'offerta pervenuta nel rispetto del termine dalla Banca Monte dei Paschi di Siena come da richiesta di invito del Consorzio prot. 162/2016;
- la Commissione di gara consortile, riscontrata l'integrità del plico pervenuto, ha verificato il contenuto della documentazione amministrativa che è risultata regolare e, successivamente il contenuto della busta contenente l'offerta economica;
- la Banca Monte dei Paschi di Siena ha presentato al seguente offerta in ribasso di € 33.638,00, sul valore stimato degli interessi posto a base di gara, pari ad € 167.132,00. Il tasso è pertanto pari al 4,90% comprensivo di spese;
- la struttura consortile ha pertanto rassegnato le proprie risultanze al al Consiglio d'Amministrazione per le determinazioni di competenza;
- è stato individuato l'istituto di credito e si rende pertanto necessario procedere all'approvazione del contratto di mutuo e, nel contempo, di formalizzare le dichiarazioni di rito per la stipula:
  - o lo scopo del finanziamento per finanziare le opere di realizzazione di una copertura all'impianto consortile di via Mirabella – Novara;
  - o la Banca Monte dei Paschi di Siena, è stata scelta dopo avere esperito apposita procedura diretta dopo che la procedura aperta è andata deserta;
  - o l'importo del mutuo è di € 315.000,00, la durata dell'ammortamento è di anni 15 con ammortamento mediante rate semestrali costanti posticipate corrisposte al 30 giugno ed al 31 dicembre di ciascun anno, comprensive di quota capitale ed interessi. Il mutuo sarà regolato a tasso fisso nominale annuo determinato nel valore percentuale del 4,90% omnicomprensivo di spese;

## Riunione del Consiglio di Amministrazione del 14/03/2016

- nella tabella investimenti, allegata al bilancio di previsione, è previsto il ricorso a mutui per il finanziamento della opera oggetto della presente delibera.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto delle risultanze della gara, sentito il parere favorevole del Dirigente, a voti unanimi, resi in forma espressa,

### D E L I B E R A

1. di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. di stipulare con la Banca Monte dei Paschi Spa, sede sociale in Siena, piazza Salimbeni n. 3, il contratto di mutuo assistito da garanzia atipica di delegazione di pagamento pro solvendo a valere sulle entrate accertate nell'ultimo bilancio di esercizio consuntivo approvato per finanziare le opere di realizzazione di una copertura all'impianto consortile di via Mirabella – Novara. Il mutuo ammonta a € 315.000,00, ha durata di anni 15 con ammortamento mediante rate semestrali costanti posticipate corrisposte al 30 giugno ed al 31 dicembre di ciascun anno, comprensive di quota capitale ed interessi. Il mutuo sarà regolato a tasso fisso nominale annuo determinato nel valore percentuale del 4,90% onnicomprensivo di spese;
3. di dare mandato al Dirigente, Ardizio Francesco, di sottoscrivere tutti gli atti e documenti necessari all'accensione del mutuo per finanziare la realizzazione del centro raccolta rifiuti con la Banca Monte dei Paschi di Siena;
4. di dichiarare che:
  - a. il Consorzio ha deliberato di assumere il mutuo assistito da garanzia atipica di delegazione di pagamento pro solvendo a valere sulle entrate accertate nell'ultimo bilancio di esercizio consuntivo approvato per finanziare le opere di realizzazione di una copertura all'impianto consortile di via Mirabella – Novara dell'importo di € 315.000,00 con la Banca Monte dei Paschi di Siena, con la presente delibera. L'atto è esecutivo ai sensi di statuto e di legge;
  - b. l'Assemblea dei Sindaci ha approvato, con atto n. 7 del 24/06/2014, delibera esecutiva ai sensi di statuto e di legge, il Bilancio consuntivo dell'esercizio dell'anno 2014;
  - c. l'Assemblea dei Sindaci, con atto n. 10 del 24/12/2015, delibera esecutiva ai sensi di statuto e di legge, ha approvato il Bilancio preventivo dell'esercizio 2016 e il triennale 2016-2018, documento previsionale nel quale è contenuto il ricorso al finanziamento mediante contrazione del mutuo oggetto della presente delibera considerando anche la copertura finanziaria necessaria;
  - d. l'impegno di inserire nei bilanci successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;
  - e. l'investimento da realizzare con la somma mutuata non richiede, per sua natura e/o valore, la redazione di un piano economico finanziario;
  - f. tutti gli atti, le delibere e le fasi del procedimento relativo al perfezionamento del mutuo sono pienamente legittime e che pertanto non possono essere annullate neppure nelle forme dell'annullamento straordinario previste dall'art. 138 del d. lgs. 262/2000;

Riunione del Consiglio di Amministrazione del 14/03/2016

- g. sono rispettati i limiti di indebitamento così come previsto dall'art. 204 del d. lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
  - h. le somme rinvenienti dall'operazione di mutuo non sono sottoposte al regime di tesoreria unica;
  - i. il Consorzio si rende altresì disponibile a rilasciare anche apposita delegazione di pagamento pro-solvendo sul proprio Tesoriere (Banca Popolare di Sondrio, corrente in Novara, via Andrea Costa n. 7) a valere sulle entrate effettive accertate in base al conto consortile dell'esercizio precedente, vincolando detti valori sulla propria banca di riferimento;
5. di dare atto che la spesa relativa sarà posta a carico del Bilancio di Previsione per l'anno 2016 e seguenti in relazione alla durata del contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente  
Ardizio Francesco

Il Presidente  
avv. Enrico Faragona